

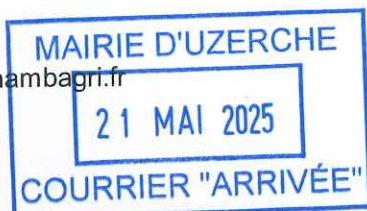
 Pôle Urbanisme

Immeuble Consulaire - Puy Pinçon  
Avenue Albert Schweitzer - BP 30 -19001 TULLE

REF : DC/PA

Dossier suivi par : PA  
patrick.auger@correze.chambagri.fr

Tel. 05 55 21 54 58



**Mairie d'Uzerche**  
2 Place de la Lunade  
19140 UZERCHE

Tulle le 19 Mai 2025

Objet Modification simplifiée numéro 1 du PLU d'UZERCHE

Monsieur le Maire,

Nous vous remercions pour la transmission du projet de révision du Plan Local d'Urbanisme de votre commune, et plus particulièrement pour la concertation engagée autour du classement en zone 2AUX de certains terrains à vocation économique.

Après étude du dossier en commission territoriale, la Chambre d'Agriculture souhaite vous faire part de réserves importantes concernant ce projet, qui nous conduisent à formuler un **avis défavorable**, que nous vous détaillons ci-dessous dans un esprit de dialogue constructif.

### **1. Une zone à forte vocation agricole**

Les parcelles concernées par ce classement en 2AUX sont aujourd'hui utilisées ou mobilisables à des fins agricoles (CF annexes). Elles présentent un intérêt agronomique réel, tant pour les exploitations en place que pour le développement futur d'activités agricoles. Dans un contexte de nécessaire préservation du foncier agricole, nous estimons qu'il est important de conserver cette zone dans sa vocation actuelle.

### **2. Une zone d'activités existante sous-occupée**

Nous avons bien noté que votre commune a récemment accueilli un champ photovoltaïque au sein de la zone d'activité existante. Ce projet montre que certaines surfaces économiques déjà aménagées ne sont pas saturées et peuvent être réutilisées pour d'autres projets.

Dès lors, nous nous interrogeons sur l'opportunité d'ouvrir de nouvelles surfaces à l'urbanisation à vocation économique, sans visibilité claire sur leur attractivité ou leur occupation future. Cela pourrait conduire à une artificialisation des sols agricoles sans réelle nécessité, alors même que les objectifs nationaux et régionaux appellent à une gestion économe du foncier.

### **3. Une vigilance partagée sur le devenir de ces espaces**

Nous partageons vos préoccupations en matière de développement local et de transition énergétique. Néanmoins, une extension de la zone économique, si elle ne trouve pas preneur dans les délais escomptés, pourrait susciter des projets de reconversion vers des usages non économiques (notamment photovoltaïques), comme cela s'est déjà produit.

Ce glissement nous semble devoir être évité, au bénéfice d'une vision plus intégrée du développement territorial.

### **4. Proposition et ouverture au dialogue**

Nous vous proposons d'envisager une optimisation des zones d'activités existantes, avec un travail en commun pour mobiliser les fonciers disponibles et attirer des porteurs de projets. La Chambre d'Agriculture reste bien entendu à vos côtés pour accompagner toute démarche de développement compatible avec le maintien des fonctions agricoles.

Dans cet esprit, nous vous renouvelons notre volonté de collaborer étroitement avec votre équipe sur les enjeux d'aménagement du territoire, dans le respect de l'équilibre entre urbanisation, économie locale et souveraineté alimentaire.

Restant à votre disposition, je vous prie d'agréer Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments les plus cordiaux.

Daniel COUDERC

Président de la Chambre d'Agriculture de la Corrèze





*Annexes*

